

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 44 DEL 18 APR. 2018

Oggetto: Asta Pubblica per la concessione di un lotto di terreno per uso pascolo di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie – Lotto n.1 "C/da Cella" del Comune di Petralia Sottana. Approvazione verbali di gara, schema di scrittura privata ed aggiudicazione.

IL DIRETTORE

Nominato con determina del Presidente n. 4 del 15/03/2016;

VISTO il D.A. n. 1489 del 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

VISTA la L.R. 6 maggio 1981 n. 98 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Ente Parco delle Madonie di cui alla l.r. n.10 del 15/05/2000 - approvato con D.A. ARTA n. 102/GAb del 12/04/2005;

VISTO il vigente Statuto Regolamento dell'Ente;

VISTA l'allegata proposta di determinazione predisposta dal Dirigente dell'U.O.B. n. 4 – Gestione del Territorio, funzioni tecniche e conservazione;

D E T E R M I N A

Approvare l'allegata proposta di determinazione

Non approvare l'allegata proposta di determinazione per le seguenti motivazioni

Approvare l'allegata proposta di determinazione con le seguenti modifiche ed integrazioni



IL DIRETTORE
(dott. Peppuccio Bonomo)



Ente Parco delle Madonie

**U.O.B. N. 4 – GESTIONE DEL TERRITORIO, FUNZIONI TECNICHE E
CONSERVAZIONE
Il Dirigente**

VISTO il D.A. 1489 DEL 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

VISTE le LL.RR. nn. 98/81, 14/88 e 71/95;

VISTO il Regolamento di organizzazione ex art. 1, comma 3 della L.R. n. 10/2000, approvato con D.A. Territorio e Ambiente n. 102/GAB del 12-04-2005;

VISTO il vigente Statuto Regolamento dell'Ente;

VISTO il contratto individuale di lavoro di conferimento incarico dirigenziale, stipulato in data 15 febbraio 2016 tra il Direttore dell'Ente Parco ed il Dirigente responsabile della U.O.B. n. 4 – Gestione del Territorio;

VERIFICATO, ai sensi del Piano triennale di prevenzione della corruzione l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

PREMESSO CHE:

- L'Ente Parco delle Madonie, ai sensi degli ex artt. 7 e 22 della L.R. n.14/88 e s.m.i., nel corso degli anni ha proceduto all'acquisizione al patrimonio dell'Ente di terreni e fabbricati ricadenti nei territori dei Comuni del Parco;
- dette acquisizioni sono state finanziate nell'ambito del POR Sicilia 2000-2006 Mis. 1.11;
- con deliberazione del Consiglio del Parco n.20 dell'11-08-2008 è stato approvato apposito "Regolamento per la disciplina dell'uso e/o dell'affitto di terreni e manufatti di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie";
- con deliberazione del Consiglio del Parco n. 21 del 24/11/2016, è stato modificato e integrato il suddetto "Regolamento per la disciplina dell'uso e/o dell'affitto di terreni e manufatti di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie";
- l'Ente Parco delle Madonie è pervenuto alla determinazione di concedere in uso per pascolo n. 4 lotti di terreno di sua proprietà;
- in ragione di quanto precede sono stati individuati i lotti di terreno che possono essere concessi in uso per pascolo nel rispetto di quanto previsto nel Piano Pascoli in Zona "A" approvato con deliberazione del Consiglio del Parco n. 16 del 26/06/2003 e s.m.i. e del Piano di Gestione delle aree SIC e ZPS;
- per l'affidamento dei lotti individuati è stato prescelto il sistema dell'asta pubblica, tenuta con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e con le procedure previste dall'art. 76 del regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827 e s.m.i. e precisamente mediante offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta stabilito dall'Ente Parco delle Madonie per ogni lotto da affidare;
- con determina del Direttore n. 18 del 02/02/2017 è stato approvato lo schema di bando di gara per la concessione dei nr. 4 lotti di terreno predetti;
- è stato predisposto e pubblicato l'avviso per l'indizione dell'asta pubblica e il relativo bando di gara, per l'affitto di n. 4 lotti di terreni di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie siti in C/da Cella, C/da Ferro, C/da Pomieri in territorio del Comune di Petralia Sottana e c/da Mandria del Conte in territorio del Comune di Isnello;
- con determina del Direttore n. 29 del 15/2/2017 si è provveduto alla nomina della Commissione di gara di che trattasi;

- a seguito di asta pubblica tenutasi in data 21/03/2017 e conseguente riapertura di gara in data 23/5/2017, conseguente a ricorso e relativo parere dell'Ufficio Legale dell'Ente, è risultata aggiudicataria, in via provvisoria, la ditta Regalbutto Ilaria Marcella;
- la Ditta Di Dio Maria, avverso l'esito dei predetti verbali, ha proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia di Palermo il cui esito è ancora in corso di definizione;

Visto il protocollo di legalità sottoscritto dall'Ente Parco delle Madonie il 26/09/2016;

Vista l'informativa antimafia in data 13/11/2017 a carico della ditta aggiudicataria;

Visto il parere legale espresso sullo schema di scrittura privata espresso dall'U.O.B. N.5 in data 4 aprile 2018;

Visto, altresì, il parere dell'U.O.B. N.1 in merito all'opportunità di procedere alla sottoscrizione del contratto in pendenza del ricorso al T.A.R. Sicilia da parte della ditta Di Dio Maria;

Considerato che i predetti verbali sono stati pubblicati all'albo on-line dell'Ente e che avverso gli stessi non sono stati presentati ulteriori reclami o opposizioni così come risulta dalla relata di pubblicazione in data 05/05/2017;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, sottopone al Sig. Direttore la seguente proposta di determinazione;

(le premesse qui richiamate formano parte integrante e sostanziale del presente atto)

1. **APPROVARE** i seguenti verbali di asta pubblica nella parte riguardante l'affidamento del lotto in questione:
 - n. 1 del 21-03-2017 in seduta pubblica, di apertura dei plichi e riscontro della regolarità della presentazione delle domande pervenute, ammissione delle ditte nonché dell'offerta economica delle stesse;
 - n. 2 del 23-05-2017 in seduta pubblica, di riapertura della gara da cui è risultata aggiudicataria, in via provvisoria, la ditta Regalbutto Ilaria Marcella;
2. **AGGIUDICARE** la concessione dei terreni per uso pascolo di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie di cui al lotto N.1 di c.da "Cella" del Comune di Petralia Sottana, alla ditta Regalbutto Ilaria Marcella;
3. **DARE ATTO** che è nell'interesse pubblico, e dell'Ente in particolare, addivenire all'affidamento del lotto di che trattasi non risultando possibile attendere l'esito del giudizio relativo al ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia di Palermo da parte di una delle ditte partecipanti alla luce dei tempi necessari per la definizione dello stesso;
4. **APPROVARE** lo schema di scrittura privata, con le integrazioni di cui al parere legale in data 4 aprile 2018, da sottoscrivere dalle parti;
5. **DARE MANDATO** all'U.O.B. N.4 di predisporre gli atti conseguenti per addivenire alla stipula del contratto mediante scrittura privata con patti in deroga alla Legge 03-05-1982, N.203.

Il Dirigente della U.O.B. n. 4
(dott. Salvatore Carollo)



Rep. N. ____ / ____

ENTE PARCO DELLE MADONIE

Petralia Sottana

(Esente dall'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 N. 642, Tab. B, Art. 25)

**CONTRATTO DI AFFITTO FONDO RUSTICO PER USO PASCOLO
SITO IN C.DA "CELLA" DEL COMUNE DI PETRALIA SOTTANA –
LOTTO N.1 - CON PATTI IN DEROGA ALLA LEGGE 03.05.1982,
N.203.**

L'anno **Duemiladiciotto** il giorno _____ (____) del mese
di _____ in Petralia Sottana, Corso Paolo Agliata n.16 negli
Uffici dell'Ente Parco delle Madonie,

T R A

L'Ente Parco delle Madonie C.F. 95002760825 con sede in Petralia Sottana
nel Corso Paolo Agliata n.16 rappresentato dal Dott. Peppuccio Bonomo nato
a Mussomeli (Cl) il 14/06/1967, nella qualità di Direttore pro-tempore
nominato con determina presidenziale N.4 del 15-03-2016,

E

La Sig.ra **REGALBUTO Ilaria Marcella** nata a Petralia Sottana il 16
gennaio 1987 e ivi residente nella via Piave n.27, C.F.
RGLLMR87A56G511B;

SI PREMETTE

- L'Ente Parco delle Madonie, ai sensi degli ex artt. 7 e 22 della L.R. n.14/88 e s.m.i., nel corso degli anni ha proceduto all'acquisizione al patrimonio dell'Ente di terreni e fabbricati ricadenti nei territori dei Comuni del Parco;
- dette acquisizioni sono state finanziate nell'ambito del POR Sicilia 2000-

2006 Mis. 1.11;

- Con deliberazione del Consiglio del Parco n.20 dell'11-08-2008 è stato approvato apposito *“Regolamento per la disciplina dell'uso e/o dell'affitto di terreni e manufatti di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie”*;

- Con deliberazione del Consiglio del Parco n. 21 del 24/11/2016, è stato modificato e integrato il suddetto *“Regolamento per la disciplina dell'uso e/o dell'affitto di terreni e manufatti di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie”*;

- Che l'Ente Parco delle Madonie è pervenuto alla determinazione di concedere in uso per pascolo n. 4 lotti di terreno di sua proprietà;

- Che in ragione di quanto precede sono stati individuati i lotti di terreno che possono essere concessi in uso per pascolo nel rispetto di quanto previsto nel Piano Pascoli in Zona “A” approvato con deliberazione del Consiglio del Parco n. 16 del 26/06/2003 e s.m.i. e del Piano di Gestione delle aree SIC e ZPS;

- Che per l'affidamento dei lotti individuati è stato prescelto il sistema dell'asta pubblica, tenuta con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e con le procedure previste dall'art. 76 del regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827 e s.m.i. e precisamente mediante offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta stabilito dall'Ente Parco delle Madonie per ogni lotto da affidare;

- Che con determina del Direttore N. 18 del 2/2/2017 è stato approvato il bando di gara per la concessione dei nn. 4 lotti di terreno predetti;

- Che è stato predisposto e pubblicato l'avviso per l'indizione dell'asta

pubblica e il relativo bando di gara, per l'affitto di n. 4 lotti di terreni di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie siti in C/da Cella, C/da Ferro, C/da Pomieri in territorio del Comune di Petralia Sottana e c/da Mandria del Conte in territorio del Comune di Isnello;

- Che con determina del Direttore n. 29 del 15/2/2017 si è provveduto alla nomina della Commissione di gara di che trattasi;

- Che a seguito di asta pubblica tenutasi in data 21/03/2017 e conseguente riapertura di gara in data 23/5/2017, conseguente a ricorso e parere dell'Ufficio Legale dell'Ente, è risultata aggiudicataria del Lotto N.1, in via provvisoria, la ditta Regalbuto Ilaria Marcella;

- Che la Ditta Di Dio Maria, avverso l'esito dei predetti verbali, ha proposto ricorso, ancora pendente, al Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia di Palermo;

- Visto il protocollo di legalità sottoscritto dall'Ente Parco delle Madonie il 26/09/2016;

- Vista l'informativa antimafia in data 13/11/2017 a carico della ditta aggiudicataria;

- Che con determina del Direttore N.....del.....sono stati approvati i predetti verbali di gara per cui può procedersi alla stipula del relativo contratto di affitto inerente il Lotto N.1.

Tutto ciò premesso, che forma parte integrante del presente contratto, le parti convengono quanto segue:

1) L'Ente Parco delle Madonie, a mezzo del suo Direttore pro-tempore concede in affitto alla Sig.ra Regalbuto Ilaria Marcella che a tale titolo accetta, il fondo rustico ricadente in zona "B" del Parco delle Madonie, sito in

territorio di Petralia Sottana, C.da Cella, identificato nel lotto N.1, esteso Ha 76.86.91 e per quanto in effetti si trova, di cui al N.C.T. di Petralia Sottana, foglio 19 part.lla nn. 7,8,9 oltre al fabbricato rurale di mq. 22 di cui al foglio 19 part. N.355;

2) La durata dell'affitto è stabilita in anni sei (6) decorrenti dalla data odierna. L'affitto cesserà alla data della naturale scadenza contrattuale, con esclusione di qualsiasi tacita rinnovazione per il periodo successivo alla predetta scadenza.

3) La stipula della presente scrittura è soggetta alle limitazioni contenute nel bando di gara. In particolare il conduttore prende atto che trattandosi di terreni ricadenti a quota superiore a mt.1000, il pascolo potrà avvenire solo nel periodo compreso tra il 15 aprile e il 30 novembre di ogni anno.

4) Poiché la ditta aggiudicataria ha partecipato alla gara di che trattasi nella qualità di giovane di età compresa tra i 18 ed i 40 che in caso di aggiudicazione del lotto dovrà iscriversi entro tre mesi alla C.C.I.A.A. la stessa, nel termine predetto, decorrente da oggi, dovrà, a pena di decadenza, assolvere al predetto adempimento e darne dimostrazione all'Ente Parco. Trascorso, infruttuosamente, il predetto termine la ditta decade senza necessità di ulteriori comunicazioni o diffide.

4) Il canone di affitto è stabilito in €. 2.506,07 (Duemilacinquecentoseieuro/settecentesimi=) oltre I.V.A. (se dovuta) annue da pagarsi anticipatamente.

Il mancato pagamento, trascorsi sei mesi dalla scadenza, è causa di risoluzione automatica del contratto.

5) Il fondo oggi concesso in affitto dovrà essere adibito ad uso esclusivo di

pascolo, ogni altro uso è espressamente vietato, pena la risoluzione del contratto.

6) La parte affittuaria si impegna a servirsi dei terreni di cui al presente atto per l'uso determinato dalla natura degli stessi, curandone la buona manutenzione; essa sarà tenuta alla custodia dei beni con la diligenza del buon padre di famiglia e sarà responsabile di ogni abuso da parte di terzi non tempestivamente segnalato all'Ente Parco concedente. La manutenzione ordinaria sarà a cura e spese della parte affittuaria, quella straordinaria a cura e spese dell'Ente Parco.

7) La parte affittuaria dichiara di essere a perfetta conoscenza delle caratteristiche e condizioni dei terreni, loro servitù attive e passive e di nulla avere ad eccepire al riguardo.

8) Il subaffitto, anche parziale e temporaneo, del fondo è vietato e così pure la cessione del contratto o, comunque, la subconcessione a qualsiasi titolo. La violazione di tale divieto comporta la risoluzione del contratto con conseguente riconsegna dei terreni e con risarcimento all'Ente Parco concedente dei danni eventualmente derivanti a qualsiasi titolo da tale inadempienza.

9) L'affittuario non potrà eseguire nel fondo miglioramenti, addizioni e trasformazioni senza il consenso scritto del concedente.

I miglioramenti, le addizioni e le trasformazioni eseguite senza il consenso del concedente si intendono acquisite gratuitamente dallo stesso, a meno che il concedente non preferisca effettuare la riduzione in pristino.

10) In caso di esecuzione dei piccoli miglioramenti di cui all'art.19 della legge 03/05/1982, n.203, nonché di piccole riparazioni ai fabbricati esistenti,

l'affittuario non avrà diritto ad alcuna indennità.

11) La ditta dovrà essere in possesso di idonea certificazione sanitaria dalla quale risulti che l'allevamento sia sottoposto a controllo sanitario a norma delle vigenti disposizioni di legge e che sia stato dichiarato ufficialmente indenne. Nei casi di nuovi insediamenti, tale certificazione dovrà essere prodotta entro un anno dalla sottoscrizione del contratto.

12) La perdita di uno dei requisiti indicati nel regolamento per la disciplina dell'uso e dell'affitto dei terreni di proprietà dell'Ente Parco comporterà la risoluzione immediata del presente contratto.

13) Durante l'affitto, i rappresentanti dell'Ente Parco potranno visitare in qualsiasi momento il fondo per verificarne lo stato e le modalità di uso.

14) L'Ente Parco delle Madonie è autorizzato sin d'ora, durante la vigenza della presente scrittura privata, alla presentazione di progetti e alla partecipazione a bandi regionali, nazionali e comunitari interessanti il fondo concesso in affitto per la realizzazione di opere di interesse generale, di pubblica fruibilità, di miglioramento delle condizioni di utilizzo dei terreni, anche con il rilascio della disponibilità di porzioni delle particelle dei terreni interessati e conseguente rettifica della superficie interessata dalla presente scrittura;

15) La presente scrittura sarà registrata nei termini di legge a cura ed a spese dell'affittuario.

16) Per quanto non espressamente previsto nella presente scrittura si richiama la disciplina del regolamento in premessa indicato, le norme contenute nel bando di gara e le norme in materia vigenti, fermo restando che con il presente le parti, in forza dell'art.45 della legge 203/1982, hanno voluto

derogare alla disciplina prevista nella legge 03.05.1982 n.203 ed, a tal fine, hanno avuto l'assistenza delle rispettive organizzazioni professionali le quali firmano contestualmente alle parti.

17) La presente scrittura si compone di numero 6 (sei) pagine intere e quanto della presente che lette e confermate si sottoscrivono.

Il Direttore dell'Ente Parco delle Madonie:

L'Affittuario:

Le organizzazioni professionali agricole:

Per L'Ente Parco delle Madonie:

Per l'Affittuario:

ENTE PARCO DELLE MADONIE

Petralia Sottana

**VERBALE RELATIVO ALLA CONCESSIONE DI NR. 4
LOTTI DI TERRENO DI PROPRIETÀ DELL'ENTE PARCO
DELLE MADONIE – RIAPERTURA GARA LOTTO N.1.**

=====

L'anno Duemiladiciasette (2017), il giorno ventitre (23) del mese di Maggio alle ore 10.00 in Petralia Sottana, in seduta pubblica, presso i locali adibiti a sede dell'Ente Parco delle Madonie siti nel Corso Paolo Agliata n. 16, si reinsedia la commissione di gara relativa all'esame della concessione di nr. 4 lotti di terreno di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie, giusta nomina del Direttore N. 29 del 15 Febbraio 2017, composta dai Signori:

- Dott. Salvatore Carollo, dirigente uob 4 dell'Ente, con funzioni di Presidente della commissione;

- Ing. Salvatore Sabatino, Funzionario Direttivo dell'Ente, con funzioni di componente della commissione;

- geom. Totò Restivo, Funzionario Direttivo dell'Ente, con funzioni di componente della commissione;

- Sig.ra Patrizia Maria Rita Torre, dipendente dell'Ente, incaricata per l'espletamento delle funzioni verbalizzanti;

Si premette:

Che l'Ente Parco delle Madonie, ai sensi degli ex artt. 7 e 22 della L.R. n.14/88 e s.m.i., nel corso degli anni ha proceduto all'acquisizione al patrimonio dell'Ente di terreni e fabbricati ricadenti nei territori dei

Comuni del Parco;

Che dette acquisizioni sono state finanziate nell'ambito del POR

Sicilia 2000-2006 Mis. 1.11;

Che con deliberazione del Consiglio del Parco n. 20

dell'11.08.2008, è stato approvato apposito "Regolamento per la

disciplina dell'uso e/o dell'affitto di terreni e manufatti di proprietà

dell'Ente Parco delle Madonie";

Che con deliberazione del Consiglio del Parco n. 21 del 24/11/2016,

è stato modificato e integrato il predetto "Regolamento per la disciplina

dell'uso e/o dell'affitto di terreni e manufatti di proprietà dell'Ente Parco

delle Madonie";

Che è intendimento dell'Ente Parco concedere in uso per pascolo n.

4 lotti di terreno di sua proprietà;

Che a tal fine sono stati individuati i lotti di terreno che possono

essere concessi in uso per pascolo nel rispetto di quanto previsto nel

Piano Pascoli in Zona "A" approvato con deliberazione del Consiglio

del Parco n. 16 del 26/06/2003 e s.m.i. e del Piano di Gestione delle

aree SIC e ZPS;

Che i lotti individuati saranno concessi con il sistema dell'asta

pubblica, tenuta con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e con le

procedure previste dall'art. 76 del regolamento per l'Amministrazione

del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con

R.D. 23/05/1924 n. 827 e s.m.i., e precisamente mediante offerte

segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta stabilito dall'Ente

Parco delle Madonie per ogni lotto da affidare;

Che la U.O.B. n. 4 – Gestione del Territorio, Funzioni Tecniche e Conservazione – di questo Ente ha predisposto l'avviso per l'indizione dell'asta pubblica e il relativo bando di gara, per l'affitto di n. 4 lotti di terreni di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie siti in C/da Cella, C/da Ferro, C/da Pomieri in territorio del Comune di Petralia Sottana e c/da Mandria del Conte in territorio del Comune di Isnello;

Visto il protocollo di legalità sottoscritto dall'Ente Parco delle Madonie il 26/09/2016;

Che con determina del Direttore n. 18 del 02/02/2017 è stato approvato il bando di gara per la concessione dei nr. 4 lotti di terreno predetti;

Che si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso di che trattasi all'Albo dell'Ente e sul sito internet: www.parcodellemadonie.it;

Che è stato dato avviso sul sito dell'Ente della data e ora per l'apertura in seduta pubblica dei plichi pervenuti;

Che alla data prestabilita si sono svolte le operazioni di gara di cui al predetto avviso il cui verbale è stato trasmesso alla Direzione dell'Ente per la relativa approvazione;

Che in data 28 marzo 2017 è pervenuto ricorso avverso le risultanze di gara, limitatamente all'affidamento del lotto n.1 (C.da Cella), da parte delle Ditte Termini Emanuele e Regalbutto Ilaria Marcella;

Che in ragione di quanto precede, considerata la complessità della problematica, il Presidente della Commissione di gara ha richiesto alla Direzione dell'Ente l'acquisizione di apposito parere dell'Ufficio Legale

dell'Ente;

Che con disposizione N.60/Dir. del 21/04/2017 la Direzione dell'Ente ha trasmesso il parere legale della U.O.B. N.1 con invito alla riapertura delle operazioni di gara relativamente all'affidamento del lotto n.1 al fine dell'effettuazione del sorteggio tra tutti i partecipanti "giovani imprenditori" dandone preavviso ai concorrenti;

Viste le comunicazioni inviate a mezzo raccomandata a.r. alle ditte partecipanti all'asta relativa all'affidamento di cui al lotto N.1 di cui ai prot. N.1254, 1255, 1256 e 1257 del 5 maggio 2017;

Visto l'avviso di riapertura di gara in data 4 maggio 2017 pubblicato sul profilo del committente;

IL PRESIDENTE

Premesso quanto sopra, da atto della regolare costituzione della Commissione di gara e da avvio alle operazioni di riapertura della gara per l'affidamento di un lotto di terreno per uso pascolo di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie – Lotto N.1 C.da "Cella" del Comune di Petralia Sottana in conformità alla disposizione della Direzione dell'Ente N.60/Dir. del 21/04/2017.

Si da atto che sono presenti i signori:

Di Dio Maria, nata Bochum Germania, il 18.07.1981;

Di Dio Salvatore, nato a Capizzi il 01.03.1957;

Di Dio Antonella, nata a Nicosia il 12.01.1987;

Avv. Filippo Mazzara Bologna del Foro di Enna, che assiste e rappresenta la signora Di Dio Maria;

Fascetto Sivillo Giancarlo, nato a Capizzi il 04.01.1977;

Termini Riccardo, nato a Palermo, il 30.10. 1955;

Preliminarmente l'Avv. Filippo Mazzara Bologna, nell'interesse della qui presente Signora Di Dio Maria dichiara che la stessa si oppone alla riapertura delle operazioni di gara stante che la signora risulta aggiudicataria del lotto n. 1 come da verbale di gara del giorno 21 del mese di marzo dell'anno 2017. La Signora ha ricevuto comunicazione di aggiudicamento provvisorio per la concessione in affitto del detto lotto n1 con raccomandata del 12.04.2017 prot. n. 1055 nella quale si invitava la ditta aggiudicataria alla produzione dei documenti necessari per la stipula del contratto di affitto. Successivamente con lettera raccomandata del 05.05 2017 prot. n. 1254 l'Ente Parco delle Madonie comunicava alla ditta aggiudicataria del lotto n.1 la riapertura della gara fissata per la data di oggi. Tali procedure è irrimediabilmente viziata alla radice, in quanto alla Signora Di Dio Maria non è stato mai notificato un formale provvedimento di revoca e/o annullamento dell'assegnazione come da verbale di gara del 21.03.2017, tanto meno alla stessa è mai stato notificato una comunicazione di avvio del procedimento della riapertura di gara, inoltre alla stessa non sono mai stati notificati i ricorsi presentati dalle ditte contro interessate con la concessione da parte dell'Ente Parco delle Madonie del termine previsto dalla legge per presentare le proprie controdeduzioni. Pertanto si invita e diffida formalmente il Presidente della Commissione a procedere oltre nel esperimento delle operazioni previste per l'odierna seduta state i vizi di nullità cui è affetta la procedura in corso. Altresi la ditta Di Dio Maria invita e diffida l'Ente

Parco delle Madonie a voler procedere alla stipula del contratto di affitto per il lotto n.1 di cui al bando di asta pubblica che ha dato corso alla gara del 21.03.2017. Relativamente alla procedura prevista alla data odierna la Signora Di Dio Maria rappresenta che la procedura del sorteggio nel caso di asta pubblica si espleta solamente a parità di condizioni e requisiti giuridici dei partecipanti alla gara, cosa che come risulta alla stessa, non sussiste per la fattispecie odierna.

Si procede con il sorteggio, ai fini dell'aggiudicazione al canone base, così come indicato nel predetto p.to 16 del bando. Viene effettuata l'estrazione mediante appositi bigliettini su cui è riportata l'indicazione dei nominativi dei concorrenti partecipanti al sorteggio: ditta Di Dio Maria, ditta Regalbuto Ilaria Marcella e ditta Termini Emanuele nella loro qualità di giovani imprenditori agricoli. Dopo avere inserito i biglietti con i nominativi delle ditte di cui sopra, in apposito contenitore il presidente invita il Sig. Angelo Polizzi, dipendente del Comune di Petralia Sottana, all'estrazione di uno dei bigliettini. Il Sig. Angelo Polizzi, senza alcuna possibilità di individuazione dei biglietti presenti all'interno del contenitore, dinanzi la commissione, estrae il biglietto che viene consegnato al Presedente. Il Presidente mostra il biglietto estratto con il nominativo sorteggiato relativo alla ditta "Regalbuto Ilaria Marcella"; successivamente il Presidente procede a mostrare il biglietto non estratto riportante l'indicazione del nominativo delle altre ditte partecipanti al sorteggio. Per quanto sopra, il Lotto n.1, viene aggiudicato in via provvisoria alla Ditta Regalbuto Ilaria Marcella. L'aggiudicazione è subordinata alla verifica in capo alla ditta

dell'insussistenza di motivi ostativi a contrarre con la pubblica amministrazione previsti dal protocollo di legalità in premessa e di quanto dichiarato in sede di gara circa il possesso dei requisiti.

Il presente verbale, redatto con sistema elettronico di videoscrittura, si compone di nr. 6 (sei) pagine oltre la presente, che letto e confermato viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Presidente: F.to

1° commissario: F.to

2° commissario: F.to

segretaria verbalizzante: F.to

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo on-line sul sito web dell'Ente www.parcodellemadonie.it il _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi.

Avverso la stessa non sono stati prodotti osservazioni o reclami.
Petralia Sottana, li _____

Il Responsabile

Il Direttore

(dott. Peppuccio Bonomo)